

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] Berlin

[Redacted]

[Redacted] Berlin

Tragwerksplanung
Konstruktion
Gutachten
Konzepte
Massivbau
Holzbau
Sanierung
Stahlbau
Passivhaus zertifiziert
Sachverständiger
für Holzschutz (EIPOS)
Sachverständiger für
Bautenschutz und Bausanierung
(EIPOS)

[Redacted]

Fon + [Redacted]
Fax + [Redacted]

[Redacted]

26.06.2015
- 1766 -

Ihr Zeichen: 00-726/14-U k
Betrifft: WEG Katzbachstraße 2, 10965 Berlin
J. KundS Abwicklungsgesellschaft mbH (ehemals LGKF GmbH)
hier: Ihr Schreiben vom 17.06.2015

Sehr geehrte Frau [Redacted],

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 17.06.2015 möchten wir Ihnen nach der Durchsicht unserer Unterlagen bezüglich des Objektes in der

Katzbachstraße 2 in 10965 Berlin

folgendes mitteilen.

Das Büro [Redacted] hat am 27.02.2011 ein Angebot für folgende Leistungen erstellt:

Teil a.) als Pauschalnettohonorar:

- Statik mit erweiterten Positionsplänen für den geplanten Neubau mit anschließendem Ausbau des Dachgeschosses auf dem bestehenden Wohngebäude (Vorderhaus und Seitenflügel rechts),
- Statik mit erweiterten Positionsplänen für den geplanten Anbau einer Balkonanlage am hinteren Teils des Seitenflügels,
- Statik für die Anbindung des an der Rückseite des Vorderhauses geplanten Aufzugs einschließlich der Unterfahrt und der Anpassung des Treppenhauses an die Aufzugsplanung,
- Wärmeschutznachweis in Anlehnung an die seinerzeit gültige EnEV 2009,
- Der von Bauaufsicht geforderte Bauteilnachweis zum Brandschutz nach DIN 4102 auf Grundlage eines geprüften Brandschutznachweises;

Teil b.) zum Stundennachweis nach gesonderter Beauftragung:

- Untersuchungen zum Zustand der verbleibenden Holzbauteile der vorhandenen Dachkonstruktion/Balkenlage auf holzerstörende Pilze und Insekten bzw. auf Holzschutzmittel als besondere Leistung.

Geschäftsführer
[Redacted]

Steuernummer
[Redacted]

Bankverbindung
[Redacted]

Die Firma LGKF Immobilien Verwaltungs GmbH hat das Angebot am 10.03.2011 schriftlich bestätigt.

In den Jahren 2011 und 2012 sind die Leistungen zum Teil a.) Tragwerksplanung für die aufgelisteten Bauteile von uns erbracht und abschließend mit Datum vom 01.10.2012 abgerechnet worden.

Die für das Dachgeschoss angebotenen Untersuchungen an den verbleibenden Holzbauteilen haben nicht stattgefunden.

Desweiteren weisen wir darauf hin, dass für das restliche Gebäude, insbesondere für die Decke zwischen dem Erd- und dem Kellergeschoss des Vorderhauses, weder stichpunktartig noch flächendeckend eine Bausubstanzuntersuchung beauftragt worden ist noch stattgefunden hat.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit diesem Schreiben weiterhelfen konnten.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Berlin, den 26.06.2015 – 1766 – AN/AN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]